



DORPSRAAD ZOLDER-CENTRUM

PRIORITEITEN VOOR HET RUP ZOLDER

22/02/2018

1. Ruimte voor ... een leefbaar dorp

Het RUP Zolder moet de verdere **leegloop en sloop van voorzieningen** in Zolder-centrum mee helpen voorkomen en mag de huidige zone voorzien voor **culturele- en sportvoorzieningen** niet opofferen aan andere bestemmingen, zoals bv. huisvesting.

Zolder-centrum moet worden versterkt tot een zgn. "**dorp met knooppuntwaarde**", d.w.z. met een goed netwerk van voorzieningen en met goede interne en externe verbindingen.

2. Ruimte voor ... handel en diensten

De kern van Zolder moet verder ontwikkeld als **lokaal handelscentrum**. Voor de **bijkomende inplanting van handel en diensten** komen bij voorkeur in aanmerking: de oost-west gerichte commerciële as, de site van het vroeger CVO, de site van het vroeger Gemeentehuis (langs het Heldenplein) en percelen tussen Ringlaan en Dorpsstraat. Omdat ze niet kernversterkend werken, worden geen nieuwe handelszaken toegelaten langs de Meylandtlaan.

3. Ruimte voor ... mobiliteit en trage wegen

De **verkeersdoorstroming** en de **circulatie** in het centrum moeten verbeterd. **Fiets- en voetpaden (stille wegen)** moeten worden aangelegd of verbeterd, bv. fietspad van Zolder-centrum naar Berkenbos (College, Ziekenhuis) en Voort (o.a. CVO). **Fietsers, voetgangers en rolstoelgebruikers** moeten de Bieststraat en de Ringlaan vlot kunnen oversteken. Er moeten meer **parkeerhavens** worden voorzien, eventueel ondergronds, bv. op de site vroeger Gemeentehuis (inkom langs de Ringlaan), Het Bergske, op de Dekenstraat tussen de Kuipers- en de Beenhouwersstraat (parking met vertraagd verkeer), Werkhuizen Pollers, ...

4. Ruimte voor ... jeugd en recreatie

Jogem moet worden ontwikkeld als centrum voor **jeugd, atletiek en recreatief voetbal**.

De recreatieve functies van het **Domherenpark** moeten worden versterkt en de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers worden verbeterd.

5. Ruimte voor ... nieuwe invulling openbare gebouwen

Oud Gemeentehuis: uitbreiding van het nieuwe Gemeentehuis, ondergrondse parking langs de Ringlaan en horeca/handel langs het Heldenplein (vierde wand).

Vroeger CVO: commerciële functies op gelijkvloers en kantoren en wonen op verdiepingen.

Vroeger Zwembad: terug integreren in de zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

6. Ruimte voor ... sport in de bevolkingskern

Sportcentrum: om ook te voldoen aan de noden van de plaatselijke gemeenschap, dient de turnzaal van de **GBS Beekbeemden** opgewaarderd tot een **sporthal van 32m x 21m x 8m met een toeschouwersruimte**. Dergelijke sporthal is bruikbaar voor basketbal in competitieverband en voor minivoetbal in recreatief verband. Het RUP moet **voldoende ruimte reserveren** voor de uitbouw van deze sporthal. Na de sloop van de sporthallen van Berkenbos en Zolder (beide voorlopig nog geopend) kan deze sporthal naschools worden gebruikt door de sporters van Zolder, Berkenbos en Voort (circa 14.000 inwoners).

Site Vrijheid Zolder: akkoord met de uitbouw van nieuwe kleedkamers, een kantine en **één bijkomend kunstgrasveld**. Een grootschalige uitbouw van sportvelden is niet wenselijk in dit overstromingsgevoelig gebied (overslagstation op site Meylandt). Ook vreest de omgeving de bijkomende drukte en de verkeersinfarcten op dit nu al zeer drukke verkeersknooppunt. Jeugdspelers moeten bij voorkeur speelruimte blijven behouden in hun eigen dorp.

7. Ruimte voor ... plaatselijke culturele activiteiten

Na het verplaatsen van CC Muze naar het vroegere mijnterrein, blijft in Zolder-centrum de behoefte aan een **ontmoetingscentrum (dorpshuis)** voor lokale culturele activiteiten. Dit dorpshuis wordt best gerealiseerd op dezelfde site als de sporthal en GBS Beekbeemden. Het dorpshuis dient te bestaan uit volgende ruimten onder één dak: ontmoetingsplaats met cafetaria/brasserie, enkele vergaderlokalen, polyvalente zaal (200 p.) met los podium en keuken. Het dorpshuis kan overdag ook worden gebruikt door de scholen van Zolder-centrum.

8. Ruimte voor ... compactere en energiezuinige woningen

Er moet gefocust op de herbestemming van bestaande gebouwen, het aansnijden van goedgelegen bouwplaatsen, **kernversterking**, inbreiding i.p.v. uitbreiding, compacter en energiezuiniger bouwen, ... Verdere lintbebouwing moet vermeden, evenals het bouwen op afgelegen locaties en op overstromingsgevoelige plaatsen. Alleen in de kern van Zolder, wordt best hoogbouw met **maximum 4 bouwlagen** toegelaten.

9. Ruimte voor ... het verleden

Het **Woutershof** moet uitgebouwd tot een open en actief museum en voor het organiseren van dorpsmanifestaties. De geklasseerde **monumenten en landschappen** dienen behouden. Maar ook typische **dorpsgezichten** dienen bewaard.

10. Ruimte voor ... de natuur

Voor de uitbouw van woningen, voorzieningen en infrastructuur dient zo weinig mogelijk bijkomend beslag gelegd op **open ruimten** (bv. natuurgebied Beekbeemden).

Wateroverlast moet aangepakt door voldoende insijpelingsvermogen te creëren, door de buffering van overvloedig regenwater en door beken weer te laten meanderen.

NAMENS DE DORPSRAAD ZOLDER-CENTRUM,

JOS WILLEMS,
Voorzitter

PATRICK TARTARIN,
Secretaris